

第5章

施設類型ごとの管理に関する 基本的な方針

第5章 施設類型ごと管理に関する基本的な方針

1 建築系公共施設（建物）

（1）行政系施設

1) 施設概要

本市の行政系施設は、庁舎・支所として市役所庁舎、万世分庁舎、白沢総合支所の3施設、消防施設として地域防災センターと各消防分団屯所・ポンプ置場等が計31施設あります。

① 庁舎等

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	市役所庁舎	4棟	昭和61年	1986年	4,121.28 m ²	継続（長寿命化）
2	万世分庁舎	1棟	昭和54年	1979年	357.00 m ²	継続（長寿命化）
3	白沢総合支所	3棟	平成21年	2009年	969.00 m ²	継続（長寿命化）
	計	8棟			5,447.28 m ²	

② 消防施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	地域防災センター	1棟	平成28年	2016年	411.32 m ²	継続（長寿命化）
2	本宮第1分団屯所	1棟	昭和60年	1985年	117.59 m ²	継続（長寿命化）
3	本宮第2分団屯所	1棟	平成26年	2014年	118.83 m ²	継続（長寿命化）
4	本宮第3分団屯所	1棟	平成23年	2011年	119.66 m ²	継続（長寿命化）
5	平井ポンプ置場	1棟	昭和58年	1983年	11.80 m ²	継続（長寿命化）
6	本宮第4分団青田屯所	1棟	昭和59年	1984年	93.88 m ²	継続（長寿命化）
7	本宮第4分団日記沢屯所	1棟	昭和57年	1982年	45.54 m ²	継続（長寿命化）
8	峰崎コミュニティ消防センター (本宮第4分団峰崎屯所)	1棟	平成7年	1995年	49.67 m ²	継続（長寿命化）
9	開墾ポンプ置場	1棟	昭和53年	1978年	13.65 m ²	継続（長寿命化）
10	防災倉庫	1棟	平成7年	1995年	362.00 m ²	継続（長寿命化）
11	コミュニティ消防センター 本宮第5分団屯所	1棟	平成4年	1992年	133.39 m ²	継続（長寿命化）
12	本宮第5分団五百川屯所	1棟	昭和56年	1981年	45.54 m ²	継続（長寿命化）
13	三本松ポンプ置場	1棟	平成12年	2000年	9.93 m ²	継続（長寿命化）
14	コミュニティ消防センター 本宮第6分団屯所	1棟	平成13年	2001年	119.66 m ²	継続（長寿命化）
15	上野台ポンプ置場	1棟	昭和57年	1982年	53.82 m ²	継続（長寿命化）
16	右岸地区防災センター (本宮第7分団屯所兼用)	1棟	平成21年	2009年	150.16 m ²	継続（長寿命化）
17	根岸ポンプ置場	1棟	昭和45年	1970年	12.42 m ²	継続（長寿命化）
18	本宮第8分団屯所	1棟	令和2年	2020年	143.31 m ²	継続（長寿命化）

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
19	表矢沢ポンプ置場	1棟	大正14年	1925年	12.42 m ²	継続(長寿命化)
20	下樋ポンプ置場	1棟	昭和45年	1970年	12.45 m ²	継続(長寿命化)
21	本宮第8分団3部屯所	1棟	平成6年	1994年	74.52 m ²	継続(長寿命化)
22	上関下ポンプ置場	1棟	昭和45年	1970年	12.42 m ²	継続(長寿命化)
23	和田コミュニティ消防センター (白沢第2分団屯所)	2棟	平成2年	1990年	126.46 m ²	継続(長寿命化)
24	白沢第2分団ポンプ置場	1棟	昭和61年	1986年	9.00 m ²	継続(長寿命化)
25	白沢第1分団屯所	1棟	昭和60年	1985年	107.65 m ²	継続(長寿命化)
26	白沢第1分団車庫	1棟	昭和57年	1982年	41.41 m ²	継続(長寿命化)
27	白沢第3分団屯所	1棟	平成元年	1989年	138.22 m ²	継続(長寿命化)
28	白沢第5分団屯所	1棟	昭和58年	1983年	107.00 m ²	継続(長寿命化)
29	稲沢コミュニティ消防センター (白沢第4分団屯所)	1棟	平成元年	1989年	98.54 m ²	継続(長寿命化)
30	白沢第6分団屯所	1棟	昭和61年	1986年	98.54 m ²	継続(長寿命化)
31	池ノ入ポンプ置場	1棟	昭和45年	1970年	8.64 m ²	継続(長寿命化)
	計	32棟			2,859.44 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 耐震診断が未実施の施設については耐震診断を実施し、耐震診断結果に基づく年次計画により、施設の耐震化を推進します。
- ・ 消防・防災体制の充実のため、消防施設維持管理事業、消防屯所建設事業を推進します。
- ・ 建築年代の古い施設については、長期的な修繕計画の策定や点検等の強化を図ります。

(2) 公営住宅

本市の市営住宅としては、公営住宅が 17 団地、復興公営住宅が 3 団地、定住促進住宅が 1 団地の計 21 施設あります。

1) 施設一覧

① 公営住宅

No	施設名称	種類	棟数	戸数	代表建築年度		延床面積(㎡)	維持管理方針
1	榊形市営住宅	公営	3 棟	12 戸	昭和 55 年	1980 年	723.60 ㎡	継続 (長寿命化)
2	立石市営住宅	公営	37 棟	48 戸	昭和 37 年	1962 年	1,635.40 ㎡	建替え (戸数縮小)
			3 棟	3 戸	昭和 57 年	1982 年	175.50 ㎡	継続 (長寿命化)
3	千代田市営住宅	公営	1 棟	2 戸	昭和 54 年	1979 年	131.40 ㎡	用途廃止
4	瀬戸川市営住宅	公営	14 棟	77 戸	昭和 47 年	1972 年	3,734.70 ㎡	継続 (長寿命化)
5	兼谷平市営住宅団地	公営	16 棟	59 戸	昭和 51 年	1976 年	3,284.42 ㎡	継続 (長寿命化)
6	北川原田市営住宅	公営	3 棟	18 戸	昭和 56 年	1981 年	1,313.68 ㎡	継続 (長寿命化)
7	花町市営住宅	公営	4 棟	4 戸	昭和 57 年	1982 年	234.00 ㎡	用途廃止
8	団子森市営住宅	公営	1 棟	3 戸	昭和 57 年	1982 年	190.40 ㎡	用途廃止
9	村山市営住宅	公営	25 棟	70 戸	昭和 58 年	1983 年	4,915.10 ㎡	継続 (長寿命化)
10	桑内市営住宅	公営	1 棟	3 戸	昭和 54 年	1979 年	183.96 ㎡	用途廃止
11	柳内市営住宅	公営	4 棟	13 戸	昭和 55 年	1980 年	785.40 ㎡	継続 (長寿命化)
12	柳内第二市営住宅	公営	2 棟	5 戸	昭和 61 年	1986 年	317.30 ㎡	継続 (長寿命化)
13	小田市市営住宅	公営	2 棟	5 戸	昭和 56 年	1981 年	306.50 ㎡	用途廃止
14	大谷戸市営住宅	公営	4 棟	10 戸	昭和 59 年	1984 年	634.50 ㎡	継続 (長寿命化)
15	石神市営住宅	公営	8 棟	20 戸	昭和 60 年	1985 年	1,269.00 ㎡	継続 (長寿命化)
16	石神第 2 市営住宅	公営	13 棟	15 戸	昭和 62 年	1987 年	897.30 ㎡	継続 (長寿命化)
17	下田市営住宅	公営	8 棟	16 戸	平成 17 年	2005 年	876.80 ㎡	継続 (長寿命化)
18	榊形第二市営住宅	復興	19 棟	19 戸	平成 28 年	2016 年	1,431.68 ㎡	継続 (長寿命化)
19	下田第二市営住宅	復興	20 棟	20 戸	平成 28 年	2016 年	1,502.89 ㎡	継続 (長寿命化)
20	吹上市営住宅	復興	1 棟	22 戸	平成 28 年	2016 年	1,891.24 ㎡	継続 (長寿命化)
21	定住促進住宅サン・コーポラスしらさわ	定住	1 棟	40 戸	平成 6 年	1994 年	2,514.69 ㎡	継続 (長寿命化)
計			190 棟	484 戸			28,949.46 ㎡	

※棟数には倉庫、ポンプ室、自転車置場等を含む

※種類：公営 … 公営住宅：住宅に困窮する低額所得者・高齢者または障がい者を対象に、低廉な家賃で提供をする市営住宅

復興 … 復興公営住宅：原子力災害により避難指示を受けている世帯を対象とした市営住宅

定住 … 定住促進住宅：市民及び市内への転居希望者に、低廉な家賃で賃貸することにより人口の増加及び定住の促進を図るため、旧雇用促進住宅の譲渡を受けた公営賃貸住宅

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 快適な住環境の形成のため、市営住宅の適正な管理事業、復興公営住宅整備事業を推進します。
- ・ 「本宮市公営住宅等長寿命化計画」に基づき市営住宅の計画的な改修を行うなど、適切な管理に努めます。
- ・ 公営住宅の管理は、公営住宅に対するニーズを十分把握した上で、最適な規模、数量となるよう努めます。
- ・ 建築年代の古い施設については、長期的な修繕計画の策定や点検等の強化を図ります。
- ・ 公営住宅の改修・更新に当たっては、住宅のバリアフリー化や省エネルギー住宅への転換など、高機能化を検討します。
- ・ 廃止予定の建物は、建物の解体、跡地の売却または有効活用方策の検討などを進めます。
- ・ 民間活力の導入などの手法を活用し施設の整備や管理・運営における官民の連携を図ります。

(3) 子育て支援施設

本市の子育て支援施設は、幼保施設（幼稚園・保育所等）が10施設、幼児・児童施設として市民元いきいき応援プラザとスマイルキッズパークの2施設があります。

1) 施設一覧

① 幼保施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	旧第三保育所	1棟	昭和51年	1976年	402.21 m ²	解体
2	まゆみ保育所	1棟	令和元年	2019年	1,080.00 m ²	継続（長寿命化）
3	第二児童館	2棟	昭和54年	1979年	238.00 m ²	継続（長寿命化）
4	五百川幼保総合施設	1棟	平成23年	2011年	1,625.84 m ²	継続（長寿命化）
5	五百川幼保総合施設（第2園舎）	1棟	平成12年	2000年	196.56 m ²	継続（長寿命化）
6	岩根幼稚園	2棟	昭和57年	1982年	480.71 m ²	継続（長寿命化）
7	和田幼稚園	1棟	昭和59年	1984年	355.00 m ²	継続（長寿命化）
8	白沢保育所	1棟	平成10年	1998年	693.00 m ²	継続（長寿命化）
9	糠沢幼稚園	2棟	昭和60年	1985年	470.00 m ²	継続（長寿命化）
10	白岩幼稚園	1棟	昭和59年	1984年	555.21 m ²	継続（長寿命化）
	計	13棟			6,096.53 m ²	

※第二保育所は令和3年度（2021年度）に解体・建替えを行い、たかぎ保育所として開所しています。
 ※みずいろ保育所が令和4年度（2022年度）に、第一保育所の代替施設として開所していますが、令和3年度（2021年度）の個別施設計画策定時には、第一保育所は解体中で、みずいろ保育所は建築中であったため、施設一覧に記載されていません。

② 幼児・児童施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	本宮市民元いきいき応援プラザ	3棟	平成21年	2009年	2,585.10 m ²	継続（長寿命化）
2	スマイルキッズパーク	3棟	平成3年	1991年	763.13 m ²	継続（長寿命化）
	計	6棟			3,348.23 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 耐震診断が未実施の施設については、保育所施設耐震化事業を実施し、耐震診断結果に基づく年次計画により施設の耐震化を推進します。
- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進し、サービス水準の維持・向上に努めます。
- ・ 市民ニーズ等を踏まえながら、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化を推進します。
- ・ 民間活力の導入などの手法を活用し施設の整備や管理・運営における官民の連携を図ります。

(4) 学校教育系施設

本市の学校教育系施設は、小学校 7 校、中学校 3 校と、その他教育施設として学校給食センターがあります。

1) 施設一覧

① 小学校

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	本宮小学校	6 棟	昭和 45 年	1970 年	6,792.39 m ²	継続 (長寿命化)
2	本宮まゆみ小学校	4 棟	平成 10 年	1998 年	6,557.23 m ²	継続 (長寿命化)
3	五百川小学校	7 棟	昭和 54 年	1979 年	4,288.83 m ²	継続 (長寿命化)
4	岩根小学校	6 棟	昭和 49 年	1974 年	4,827.38 m ²	継続 (長寿命化)
5	糠沢小学校	9 棟	昭和 58 年	1983 年	3,785.49 m ²	継続 (長寿命化)
6	和田小学校	5 棟	昭和 60 年	1985 年	3,328.60 m ²	継続 (長寿命化)
7	白岩小学校	6 棟	昭和 57 年	1982 年	4,808.00 m ²	継続 (長寿命化)
	計	43 棟			34,387.92 m ²	

② 中学校

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	本宮第一中学校	11 棟	昭和 47 年	1972 年	9,067.06 m ²	継続 (長寿命化)
2	本宮第二中学校	7 棟	平成 25 年	2013 年	5,666.02 m ²	継続 (長寿命化)
3	白沢中学校	13 棟	昭和 54 年	1979 年	6,379.57 m ²	継続 (長寿命化)
	計	31 棟			21,112.65 m ²	

③ その他教育施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	本宮方部学校給食センター	3 棟	平成 9 年	1997 年	1,588.81 m ²	継続 (長寿命化)
	計	3 棟			1,588.81 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・安全で快適な学習環境づくりに向け、日常的な点検を実施するとともに、施設の改修・整備を適宜、計画的に進めていきます。
- ・学校は、地域にとって重要で、かつシンボリックな施設であり、その利用者も多いことから、現行の施設数を維持し、管理を行っていきます。

(5) 社会教育系施設

本市の社会教育施設は、しらさわ夢図書館、歴史民俗資料館、白沢ふれあい文化ホールの3施設があります。

1) 施設一覧

① 図書館

No	施設名称	棟数	代表建築年度	延床面積(m ²)	維持管理方針
1	しらさわ夢図書館	1棟	平成8年 1996年	480.00 m ²	継続(長寿命化)
	計	1棟		480.00 m ²	

② 博物館等

No	施設名称	棟数	代表建築年度	延床面積(m ²)	維持管理方針
1	歴史民俗資料館	2棟	昭和54年 1979年	554.00 m ²	継続(長寿命化)
2	白沢ふれあい文化ホール	2棟	平成元年 1989年	810.00 m ²	継続(長寿命化)
	計	4棟		1,364.00 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 継続的に機能の集約化を図り、日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めます。
- ・ 計画的な維持管理を推進し、サービス水準の維持・向上に努めます。
- ・ 建築年代の古い施設については、長期的な修繕改修計画の策定や点検等の強化を図ります。

(6) スポーツ・レクリエーション系施設

本市のスポーツ・レクリエーション系施設は、スポーツ施設として市民プール、総合体育館、まゆみアリーナ、各地区体育館等が17施設、レクリエーション施設・観光施設としてふれあい広場等が4施設あります。

1) 施設一覧

① スポーツ施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	市民プール	1棟	平成8年	1996年	1,893.00 m ²	継続(長寿命化)
2	子ども屋外プール	3棟	平成26年	2014年	622.29 m ²	継続(長寿命化)
3	荒井体育館	1棟	昭和55年	1980年	645.00 m ²	継続(長寿命化)
4	荒井運動場屋外便所	1棟	昭和60年	1985年	7.00 m ²	継続(長寿命化)
5	仁井田体育館	1棟	昭和55年	1980年	645.00 m ²	継続(長寿命化)
6	仁井田運動場屋外便所	1棟	昭和60年	1985年	7.00 m ²	継続(長寿命化)
7	本宮市総合体育館	1棟	平成5年	1993年	5,741.18 m ²	継続(長寿命化)
8	コミュニティ交流広場管理棟	1棟	平成28年	2016年	24.63 m ²	継続(長寿命化)
9	まゆみアリーナ	1棟	平成28年	2016年	1,382.76 m ²	継続(長寿命化)
10	白沢シルバースポーツセンター	1棟	平成11年	1999年	998.00 m ²	継続(長寿命化)
11	しらさわグリーンパーク	4棟	平成6年	1994年	1,073.00 m ²	継続(長寿命化)
12	白沢体育館	1棟	平成2年	1990年	3,865.00 m ²	継続(長寿命化)
13	白沢B & G海洋センター	1棟	平成2年	1990年	1,030.00 m ²	継続(長寿命化)
14	白沢運動場管理棟	1棟	平成13年	2001年	157.07 m ²	継続(長寿命化)
15	白沢柔剣道場	1棟	平成6年	1994年	650.00 m ²	継続(長寿命化)
16	長屋体育館	1棟	昭和61年	1986年	664.00 m ²	継続(長寿命化)
17	稲沢体育館	1棟	平成4年	1992年	709.00 m ²	継続(長寿命化)
	計	17棟			20,113.93 m ²	

② レクリエーション施設・観光施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	高松ふれあい広場	1棟	平成3年	1991年	9.67 m ²	継続(長寿命化)
2	岳山ふれあい実習館	1棟	平成7年	1995年	465.00 m ²	継続(長寿命化)
3	岳山ふれあい広場	1棟	平成3年	1991年	19.87 m ²	継続(長寿命化)
4	稲沢ふれあい広場	1棟	平成4年	1992年	45.90 m ²	継続(長寿命化)
	計	4棟			540.44 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 生涯スポーツの推進のため、スポーツ・レクリエーション施設の整備と活用として、体育館管理運営事業や市民プール管理運営事業を推進します。
- ・ 耐震診断が未実施の“仁井田体育館”および“荒井体育館”については、耐震診断を実施し、耐震診断結果に基づく年次計画により、施設の耐震化を推進します
- ・ 市民ニーズ等を踏まえながら、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化を推進します。
- ・ 引き続き民間活力の導入などの手法を活用し施設の整備や管理・運営における官民の連携を図ります。

(7) 保健・福祉施設

本市の保健・福祉施設は、高齢福祉施設として多世代交流施設（あぶくま憩の家・あだたら憩の家）、高齢者ふれあいプラザ等の5施設があります。

1) 施設一覧

① 高齢福祉施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	多世代交流施設あぶくま憩の家 (旧中高齢勤労者福祉センター)	1棟	昭和63年	1988年	897.17 m ²	継続(長寿命化)
2	多世代交流施設あぶくま憩の家	1棟	平成29年	2017年	419.39 m ²	継続(長寿命化)
3	高齢者ふれあいプラザ(荒井)	1棟	平成11年	1999年	212.00 m ²	継続(長寿命化)
4	高齢者ふれあいプラザ(岩根)	1棟	平成13年	2001年	212.00 m ²	継続(長寿命化)
5	多世代交流施設あだたら憩の家 (旧白沢老人福祉センター)	4棟	昭和61年	1986年	1,024.00 m ²	継続(長寿命化)
	計	8棟			2,764.56 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進します。
- ・ 高齢化社会を迎えることから市民ニーズ等を踏まえながら、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化を推進します。
- ・ 引き続き民間活力の導入などの手法を活用し施設の整備や管理・運営における官民の連携を図ります。

(8) 市民文化系施設

本市の市民文化系施設は、集会施設として各地区公民館・集会所等が 25 施設、文化施設としてサンライズもとみや、しらさわカルチャーセンター等の 4 施設があります。

1) 施設一覧

① 集会施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	本宮市中央公民館	4 棟	昭和 52 年	1977 年	1,081.00 m ²	継続 (長寿命化)
2	本宮市中央公民館 (勤労青少年ホーム)	2 棟	昭和 52 年	1977 年	929.00 m ²	継続 (長寿命化)
3	北町集会所 ※	1 棟	平成 4 年	1992 年	160.00 m ²	継続 (長寿命化)
4	立石集会所 ※	1 棟	昭和 58 年	1983 年	100.30 m ²	継続 (長寿命化)
5	千代田集会所 ※	1 棟	昭和 54 年	1979 年	110.00 m ²	継続 (長寿命化)
6	兼谷平集会所 ※	1 棟	昭和 51 年	1976 年	84.20 m ²	継続 (長寿命化)
7	報徳集会所 ※	2 棟	昭和 53 年	1978 年	154.00 m ²	継続 (長寿命化)
8	青田地区公民館	2 棟	昭和 49 年	1974 年	316.00 m ²	継続 (長寿命化)
9	荒井地区公民館	1 棟	昭和 50 年	1975 年	361.00 m ²	継続 (長寿命化)
10	荒井集会所 ※	1 棟	昭和 43 年	1968 年	282.70 m ²	継続 (長寿命化)
11	瀬戸川集会所 ※	1 棟	昭和 49 年	1974 年	71.20 m ²	継続 (長寿命化)
12	仁井田地区公民館	2 棟	昭和 51 年	1976 年	420.00 m ²	継続 (長寿命化)
13	村山集会所 ※	1 棟	昭和 60 年	1985 年	69.60 m ²	継続 (長寿命化)
14	柵形集会所 ※	1 棟	昭和 53 年	1978 年	165.00 m ²	継続 (長寿命化)
15	柵形第二市営住宅集会所	1 棟	平成 27 年	2015 年	149.47 m ²	継続 (長寿命化)
16	高木地区公民館	1 棟	令和元年	2019 年	706.00 m ²	継続 (長寿命化)
17	和田新農業構造改善センター	1 棟	昭和 59 年	1984 年	413.00 m ²	継続 (長寿命化)
18	下田第二市営住宅集会所	1 棟	平成 28 年	2016 年	154.35 m ²	継続 (長寿命化)
19	糠沢集落センター	1 棟	平成 6 年	1994 年	478.00 m ²	継続 (長寿命化)
20	サン・コーポラスしらさわ集会所	1 棟	平成 6 年	1994 年	78.45 m ²	継続 (長寿命化)
21	白岩コミュニティセンター	1 棟	平成 3 年	1991 年	211.00 m ²	継続 (長寿命化)
22	白沢公民館	1 棟	昭和 53 年	1978 年	1,669.58 m ²	継続 (長寿命化)
23	長屋地区住民センター	1 棟	昭和 57 年	1982 年	270.00 m ²	継続 (長寿命化)
24	稲沢産業センター	1 棟	昭和 63 年	1988 年	418.00 m ²	継続 (長寿命化)
25	松沢地区コミュニティセンター	1 棟	昭和 59 年	1984 年	574.00 m ²	継続 (長寿命化)
	計	25 棟			9,425.85 m ²	

※行政区と指定管理協定を締結している集会所

② 文化施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(㎡)	維持管理方針
1	サンライズもとみや	3棟	昭和62年	1987年	2,047.00㎡	継続(長寿命化)
2	しらさわカルチャーセンター	1棟	平成5年	1993年	1,172.00㎡	継続(長寿命化)
3	ふれあい夢広場	1棟	平成28年	2016年	99.45㎡	継続(長寿命化)
4	本宮市地域交流センター	1棟	平成30年	2018年	921.45㎡	継続(長寿命化)
	計	6棟			4,239.90㎡	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 耐震診断が未実施の施設については耐震診断を実施し、耐震診断結果に基づく年次計画により、施設の耐震化を推進します。
- ・ 日常点検や定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進します。
- ・ 廃止対象の建物は、建物の解体、跡地の売却または有効活用方策の検討などを進めます。
- ・ 地域と協力しながら地域コミュニティ活動を推進するため、地域コミュニティ活動の拠点となる集会所整備支援事業を推進します。
- ・ 行政区と指定管理協定を締結している集会所については、老朽化に伴う施設更新が必要となった際には、新規の地域コミュニティ施設として市補助金交付による行政区集会所の設置を視野に入れて検討します。
- ・ 引き続き民間活力の導入などの手法を活用し、施設の整備や管理・運営における官民の連携を図ります。

(9) 公園

本市の公園管理施設としては、本宮運動公園、恵向公園、みずいろ公園の3公園に建物があります。

1) 施設一覧

① 公園管理施設

No	施設名称	公園種別	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	本宮運動公園	運動公園	2棟	昭和58年	1983年	237.00 m ²	継続(長寿命化)
2	恵向公園	地区公園	1棟	平成17年	2005年	32.00 m ²	継続(長寿命化)
3	みずいろ公園	近隣公園	4棟	平成4年	1992年	78.00 m ²	継続(長寿命化)
計			7棟			347.00 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 多様な市民ニーズに対応し、気軽に運動や遊びに親しめる公園の整備を推進するとともに、公園の適正な維持管理を行い、利用促進に努めます。
- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めます。
- ・ 市民ニーズ等を踏まえながら、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化を推進します。
- ・ 引き続き民間活力の導入などの手法を活用し、施設の整備や管理・運営における官民の連携を図ります。

(10) 産業系施設

本市の産業系施設としては、農業構造改善センター、英国庭園サポーターズハウス、特産物直売所等の計9施設があります。

1) 施設一覧

① 産業系施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(㎡)	維持管理方針
1	本宮北勤労者研修センター	1棟	平成10年	1998年	151.00㎡	継続(長寿命化)
2	青田農業構造改善センター	3棟	昭和59年	1984年	1,150.00㎡	継続(長寿命化)
3	本宮堆肥センター	4棟	昭和62年	1987年	1,196.00㎡	継続(長寿命化)
4	堆肥袋詰作業所併用事務所	1棟	平成12年	2000年	190.00㎡	継続(長寿命化)
5	岩根農業構造改善センター	3棟	昭和52年	1977年	665.00㎡	継続(長寿命化)
6	英国庭園サポーターズハウス	2棟	平成29年	2017年	25.65㎡	継続(長寿命化)
7	白沢産業振興会館	1棟	昭和63年	1988年	418.86㎡	継続(長寿命化)
8	白沢特産物直売所	2棟	平成4年	1992年	187.27㎡	継続(長寿命化)
9	白沢有機センター	5棟	平成9年	1997年	3,260.90㎡	継続(長寿命化)
	計	22棟			7,244.68㎡	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 耐震診断未実施の施設は耐震診断を実施し、耐震診断結果に基づく年次計画により、施設の耐震化を推進します。
- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進し、サービス水準の維持・向上に努めます。
- ・ 市民ニーズ等を踏まえながら、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化を推進します。
- ・ 引き続き民間活力の導入などの手法を活用し、施設の整備や管理・運営における官民の連携を図ります。

(11) 医療施設

本市の医療施設としては、白岩診療所の1施設があります。

1) 施設一覧

① 医療施設

No	施設名称	棟数	代表建築年度	延床面積(m ²)	維持管理方針
1	白岩診療所	2棟	昭和46年 1971年	387.00 m ²	建替え
	計	2棟		387.00 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 耐震診断を実施し、耐震診断結果に基づく年次計画により、施設の耐震化を推進します。
- ・ 市民ニーズ等を踏まえ、地域医療の拠点として、必要なサービス水準を確保しつつ施設総量の適正化を推進します。
- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進し、サービス水準の維持・向上に努めます。

(12) その他

本市のその他施設としては、普通財産施設、倉庫、公衆トイレ、教職員住宅等が計13施設あります。

1) 施設一覧**① その他**

No	施設名称	棟数	代表建築年度		延床面積(m ²)	維持管理方針
1	旧説教所	1棟	大正10年	1921年	112.77 m ²	継続(長寿命化)
2	花町倉庫	3棟	昭和43年	1968年	209.48 m ²	継続(長寿命化)
3	旧給食センター	4棟	昭和43年	1968年	600.00 m ²	継続(長寿命化)
4	沢田緑道トイレ	1棟	平成7年	1995年	2.80 m ²	継続(長寿命化)
5	荒井教員住宅	1棟	昭和39年	1964年	53.00 m ²	建替え
6	岩角山観光駐車場(トイレ)	1棟	平成3年	1991年	74.00 m ²	継続(長寿命化)
7	高松山観光トイレ	1棟	平成14年	2002年	42.00 m ²	継続(長寿命化)
8	フォーシーズン秋公園便所	1棟	平成7年	1995年	6.17 m ²	継続(長寿命化)
9	旧白沢村水道事業所	1棟	平成4年	1992年	133.38 m ²	継続(長寿命化)
10	石神倉庫	1棟	昭和30年	1955年	70.00 m ²	解体
11	桑内教員住宅	1棟	平成1年	1989年	40.00 m ²	解体
12	柳内教員住宅	2棟	平成1年	1989年	80.00 m ²	継続(長寿命化)
13	旧第二こども館	1棟	昭和50年	1975年	256.00 m ²	解体
	計	19棟			1,679.60 m ²	

2) 施設管理に関する基本方針

- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進し、サービス水準の維持・向上に努めます。
- ・ 用途廃止済の施設については、将来的に建物の解体、跡地の売却または有効活用の検討などを進めます。

2 土木系公共施設（インフラ）

（1）道路

◆ 施設管理に関する基本方針

- ・ 道路施設の定期的なパトロールを行い、また利用者からの情報提供などにより、市道等の危険個所の補修を実施し、安全で円滑な道路環境を維持します。
- ・ 事後における補修・修繕から、計画的かつ予防保全型維持管理に転換し、維持管理・更新費用の平準化に努めます。

（2）橋梁

◆ 施設管理に関する基本方針

- ・ 「本宮市橋梁長寿命化修繕計画」に基づき適正な維持管理を推進します。
- ・ 法定の橋梁定期点検を計画的に実施し、橋梁の健全度を把握するとともに、点検結果に基づく計画的な維持管理に努めます。
- ・ 予防的な修繕等の実施を徹底し、トータルのライフサイクルコストの低減を目指します。その一環として、当初10年間に優先的に予算の投入を計画します。

（3）上水道施設

◆ 施設管理に関する基本方針

- ・ 安全な水道水の安定供給の確保のため、“水道施設耐震化改修事業”ならびに“白沢地区施設拡張事業”等を推進します。
- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進し、サービス水準の維持・向上に努め、効率的運用を推進します。
- ・ 配管の耐震化等を進め、安定した給水の確保を図ります。
- ・ 「本宮市水道事業基本計画・アセットマネジメント・水安全計画」に基づき、浄水場の改修、老朽管の更新、配水管網の整備を進めるとともに、施設の適正な維持管理に努めます。

（4）下水道施設

◆ 施設管理に関する基本方針

- ・ 長寿命化計画の充実を図り、予防保全的な観点から施設の維持管理に取り組みます。
- ・ 安全・安心な水環境の形成のため、下水道汚水処理施設整備事業を推進します。
- ・ 日常点検、定期点検等を実施し予防保全に努めるとともに、計画的な維持管理を推進し、サービス水準の維持・向上に努め、効率的運用を推進します。